

阳泉市规划和自然资源局开发区分局
国有建设用地使用权挂牌出让公告

阳开土告字[2021]5 号

经阳泉市人民政府批准，阳泉市规划和自然资源局开发区分局决定以挂牌方式出让 1（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 公开出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求					竞买保 证金 (万元)	起始价 (万元)
					容积率	建筑密 度(%)	建筑限 高(米)	绿地率 (%)	其他要 求		
2021-4	苇泊园区	49169.7 (73.75 亩)	工业	50	≥1.0	≥30	<25	≤20	见备注	1365	1365

备注：根据《山西省人民政府关于推进“标准地”改革的实施意见》（晋政发〔2020〕4 号）、《山西省人民政府办公厅关于印发山西省推进“标准地”改革工作方案的通知》（晋政办发〔2020〕23 号）、《阳泉市人民政府办公室关于印发阳泉市推进“标准地”改革实施方案的通知》（阳政办发〔2020〕47 号）和《阳泉经济技术开发区党政办公室关于印发阳泉经济技术开发区推进“标准地”改革实施方案的通知》（阳开办发〔2020〕57 号）的相关要求，该宗地以“标准地”方式出让：1、固定资产投资强度：>200 万元/亩；2、产出强度：>200 万元/亩；3 税收强度：>15 万元/亩；4、能耗控制：项目建筑部分的单位建筑面积能耗标准为≤13 千克标煤/平方米，后续入驻的项目需根据项目类型确定；5、环境标准：区域环境空气质量要满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准限值；排入城市下水道废水满足《污水排入城镇下水

道水质标准》（GB/T31962-2015）中 A 级标准及相关行业排放标准；地下水环境各项水质指标要满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2007）中 III 类标准；土壤中各项指标均低于或等于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）风险筛选值；禁止开采地下水，用水总量满足阳泉市水资源管理部门核定的用水总量。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021 年 4 月 30 日 10 时至 2021 年 5 月 27 日 10 时，登陆“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）网址：<http://ggzy.yq.gov.cn/>”办理数字认证证书（咨询电话：0353-2560178）和申请“土地竞买人”身份（联系电话：0353-2297611），即可自行下载。

五、申请人可于 2021 年 4 月 30 日 10 时至 2021 年 5 月 27 日 10 时，在平台提交报名信息。交纳竞买保证金的截止时间为 2021 年 5 月 27 日 10 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，阳泉市规划和自然资源局开发区分局将在 2021 年 5 月 27 日 17 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌采用网上竞价，挂牌出让时间为 2021 年 5 月 20 日 9 时至 2021 年 5 月 29 日 10 时。

七、其他需要公告的事项

（一）有意竞买者请在公告发布后自行踏勘现场。

（二）自由竞价开始时间为 2021 年 5 月 29 日 10 时 10 分，竞价周期为 600 秒无限循环，自由竞价规则及时间详见挂牌须知。

（三）地块成交后，竞得到阳泉市规划和自然资源局开发区分局签订《成交确认书》。

八、联系方式

联系地址：山西省阳泉市开发区虹桥路 65 号

联系电话：0353-2299169

联系人：冯俊才

开户单位：阳泉市公共资源交易中心

开户银行：中国银行股份有限公司阳泉市分行

行 号：104163007214

账 号：141755093469（2021-4 地块）

阳泉市规划和自然资源局开发区分局

2021 年 4 月 30 日

