

附件 3

集体经营性建设用地使用权出让网上挂牌公告  
(孟集自然资源告字[2024]3号)

经孟县人民政府批准，孟县路家村镇榆林脑村股份经济合作社决定以网上挂牌方式出让以下 1 (幅) 宗地的集体经营性建设用地使用权，并委托孟县不动产登记中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度 (建筑系数)	绿地率	出让年限	起始价 (万元)	保证金 (万元)	增加幅度 (万元)	建筑限高 (m)
1	孟集 2024-05	孟县路家村镇榆林脑村	6299 平方米	仓储用地	$0.5 \leq X \leq 1.5$	$\leq 50\%$	$\geq 10\%$	50 年	87.2	87.2	1	$\leq 24$ 米

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可参加本次集体经营性建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让为无底价挂牌，按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在 2024 年 12 月 27 日 09 时 00 分至 2025 年 2 月 6 日 09 时 00 分前登录全国公共资源交易平台 (山西省·阳泉市)，提交申请。竞买保证金到账截止时间为 2025 年 2 月 6 日 09 时 00 分 (以到账时间为准)。

温馨提示：

1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入指定账号内。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：孟集 2024-05 号地块：2025 年 1 月 16 日 10 时 00 分至 2025 年 2 月 6 日 10 时 00 分。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）  
(<http://ggzy.yq.gov.cn>)。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）查看和下载。

七、资格审查。

本次集体经营性建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7 及以上，浏览器请使用 IE11、360，其他操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-8182699

联系人：翟女士

孟县路家村镇榆林坨村股份经济合作社

2024 年 12 月 27 日

