

附件 3

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告  
(孟自然资告字[2024]7号)

经孟县人民政府批准，孟县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下 2(幅)宗地的国有建设用地使用权，并指定孟县不动产登记中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 宗地编号       | 宗地位置           | 宗地面积     | 土地用途 | 容积率        | 建筑密度<br>(建筑系数) | 绿地率         | 出让年限 | 起始价(万元)   | 保证金(万元)  | 增加幅度(万元) | 建筑限高(m) |
|----|------------|----------------|----------|------|------------|----------------|-------------|------|-----------|----------|----------|---------|
| 1  | 2020-09-1号 | 牛村镇前元吉、桑园和磁窑坡村 | 9211平方米  | 工业用地 | $\geq 0.7$ | $\geq 30\%$    | $\leq 20\%$ | 50年  | 191.1099  | 114.6659 | 2        | \       |
| 2  | 2020-09-2号 | 牛村镇前元吉、桑园和磁窑坡村 | 69832平方米 | 工业用地 | $\geq 0.7$ | $\geq 30\%$    | $\leq 20\%$ | 50年  | 1448.8743 | 869.32   | 14       | \       |

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为无底价挂牌，按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在 2024 年 9 月 25 日 09 时 00 分至 2024 年 10 月 29 日 09 时 0

**0 分前登录全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市），提交申请。竞买保证金到账截止时间为 2024 年 10 月 29 日 09 时 00 分（以到账时间为准）。**

**温馨提示：**

- 1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入指定账号内。
- 2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，**建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。**

**五、挂牌时间及网址。**

挂牌报价时间分别为：

2020-09-1 号地块：2024 年 10 月 15 日 10 时 00 分至 2024 年 10 月 29 日 10 时 00 分

2020-09-2 号地块：2024 年 10 月 15 日 10 时 00 分至 2024 年 10 月 29 日 10 时 00 分。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）

（<http://ggzy.yq.gov.cn>）。

**六、出让资料获取方式。**

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）查看和下载。

**七、资格审查。**

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

**八、风险提示。**

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7 及以上，浏览器请使用 IE11、360，其它操作系统与

浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-8182699

联系人：翟玉芳

