

附件 3

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告
(孟自然资告字[2024]5号)

经孟县人民政府批准,孟县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下1(幅)宗地的国有建设用地使用权,并指定孟县不动产登记中心组织实施。现将有关事项公告如下:

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)	增加幅度(万元)	建筑限高(m)
1	2023-08	南娄镇东宋村	16626.47平方米	二类城镇住宅用地	≤ 2.9	$\leq 20\%$	$\geq 35\%$	住宅 70 年 商业 40 年	1187.66	712.6	12	≤ 60

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为无底价挂牌,按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在 2024 年 8 月 20 日至 2024 年 9 月 24 日前登录全国公共资源交易平台(山西省·阳泉市),提交申请。竞买保证金到账截止时间为 2024 年 9 月 24 日 09 时 00 分(以到账时间为准)。

温馨提示:

1、竞买人必须以本人账户,将竞买保证金交入指定账号内。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，
建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：2023-08号地块：2024年9月9日10时00分至2024年9月24日10时00分。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）

（<http://ggzy.yq.gov.cn>）。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7 及以上，浏览器请使用 IE11、360，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-8182699

联系人：翟玉芳

