

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

平自然资源告字（2023）6号

经平定县人民政府批准，平定县自然资源局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权（标准地出让），现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积（m ² ）	土地用途	容积率	规划建筑系数	绿地率	行政办公及生活附属设施用地面积	总建筑面积（地上）	项目达产后亩均税收	能耗控制	出让年限	起始价（万元）	保证金（万元）	增价幅度（万元）	投资强度
01	2023-145	平定经济技术开发区	137292	工业用地	≥1.0	≥30%	≤20%	≤总面积的7%	≥137292平方米	≥6万元/亩	全年工业产值能耗不得高于1.46吨标准煤/万元	50年	5561	1669	206	≥200万元/亩
备注	环境标准：环境空气质量标准执行《环境空气质量标准》（G03095-2012）二级标准；地下水环境质量标准执行《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III类标准；地表水环境质量标准执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水质标准；声环境质量标准执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准；土壤环境质量标准执行《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36000-2018）中表1第二类用地土壤污染风险筛选值。															

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权出让网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为公开挂牌无底价出让，具体采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在 2023 年 12 月 23 日至 2024 年 1 月 29 日登录全国公共资源交易平台(山西省·阳泉市)(<http://ggzy.yq.gov.cn>)提交申请。竞买保证金到账截止时间为 2024 年 1 月 29 日 9 时(须于截止时间前到指定账户)。

温馨提示:

1、竞买人必须以本人账户,将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为:

2023-145 号地块: 2024 年 1 月 15 日 9 时至 2024 年 1 月 29 日 9 时 30 分。

挂牌网址: 全国公共资源交易平台(山西省·阳泉市)(<http://ggzy.yq.gov.cn>)。。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让宗地实行“双合同”管理。本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其它出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7 及以上,浏览器请使用 IE11、360,其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载,并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

九、银行账户（温馨提示）

2023-145号地块竞买保证金子账号：

保证金账户名称：阳泉市公共资源交易中心（阳泉市政府采购中心）

开户银行：中国工商银行阳泉开发区支行-行号：10216300439

保证金账号：9558830503000087517

特此公告

联系人：余朝霞

联系电话：0353—6162124

