

阳泉高新技术创业园孵化器资产购置项目及其更新改造建设项目设计施工总承包招标公告

(招标编号: JYT-ZB-2023030)

招标项目所在地区: 山西省 阳泉市 高新技术产业开发区

一、招标条件

阳泉高新技术创业园孵化器资产购置项目及其更新改造建设项目由阳泉高新技术产业开发区管理委员会以山西省企业投资项目备案证(项目代码: 2302-140361-89-01-947815)文件批准建设,项目资金来源为企业自筹及申请银行贷款,招标人为阳泉市高新技术产业孵化器管理有限公司,招标代理机构为山西晋云泰工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目设计施工总承包进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目名称: 阳泉高新技术创业园孵化器资产购置项目及其更新改造建设项目设计施工总承包。

2.2 项目概况:

建筑改造工程: 总建筑面积约 25700m², 对购置的创业孵化大楼、活动中心、专家公寓和厂房主体建筑及附属设施进行更新改造; 扩建工程: 总扩建面积约 6900m², 地上 3 层建筑, 扩建创业孵化大楼 公用配套工程 敷设给排水管道、污水管道、雨水管道、供配电管线、弱电管线、供热管道以及燃气管道等。

2.3 招标范围: 本项目采用工程设计施工总承包方式发包, 投标人按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素, 完成本项目的所有工程设计、施工等实施全过程的工程总承包。

2.4 计划工期: 730 日历天

2.5 建设地点: 阳泉市阳泉高新技术产业开发区

三、投标人资格要求

001 第一标段, 投标人资格要求:

3.1 资质条件

本次招标要求投标人须同时具备与工程规模相适应的工程设计资质和工程施工资质, 或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成的联合体, 并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

(1) 工程设计资质: 具备建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质, 并在人员方面具有相应的设计能力。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求, 方可在本市行政区域内开展执业活动。

(2) 工程施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求，且未被列入建筑市场主体“黑名单”方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 总承包项目经理资格要求：

投标人拟派总承包项目经理应当具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

3.3 设计负责人、施工负责人资格要求：

(1) 本项目拟派设计负责人应具备一级注册建筑师资格；

(2) 本项目拟派施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），注册单位必须与投标单位一致且未担任其它在工程项目的项目经理。

3.4 联合体形式投标

(1) 本次招标 接受 联合体投标，资质条件达到前述资质标准。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力；

(3) 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人；

(4) 联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

(5) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，明确各方的权利和义务及各方承担的相应责任；

(6) 联合体的各方应共同推荐一名联合体牵头方，由联合体各方提交一份授权书，证明其牵头方资格，该授权书作为投标文件的组成部分一并提交招标人；

(7) 联合体的牵头方代表为 施工 单位，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本工程款的支付。

3.5 凡在山西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台无法查询到企业信息的单位不予接受。

3.6 本次招标采用失信被执行人惩戒方式。对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体以一个申请人的身份共同参与投标活动的应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的联合体视为失信被执行人

3.7 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 01 日 17 时 00 分至 2023 年 12 月 06 日 17 时 00 分（北京时间），登录“全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件。

4.2 招标文件一经在全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间），各投标人应随时关注报名项目信息并及时从全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）下载电子版招标文件（包括澄清、修改等）。否则所造成的一切后果由投标人自负。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 01 月 02 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）递交电子投标文件。

5.2 逾期递交或未递交的投标文件，“全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）不予受理。

5.3 递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经 CA 数字证书加密的投标文件。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）。

注：与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询，咨询电话：0353-3333133。

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 02 日 9 时 30 分

开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）（电子招标投标交易平台名称）网上开标

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）网上发布。

7.2 招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理 CA 数字证书（CA 数字证书办理咨询电话：0353-3313316；主体库资料核验咨询电话：0353-3333189）。

7.3 工程采用远程在线方式开标，具体操作内容见《全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）》下载中心相关内容要求。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为阳泉高新技术产业开发区管理委员会建设管理部。

九、联系方式

监督部门：阳泉高新技术产业开发区管理委员会建设管理部

联系人：王盼

电 话：0353-2292820

招标人：阳泉市高新技术产业孵化器管理有限公司

地 址：山西省阳泉高新技术产业开发区大连街 61 号阳泉高新技术创业服务中心 6011 室

联系人：冯慧丽

电 话：0353-5678376

招标代理机构：山西晋云泰工程咨询有限公司

地 址：山西省阳泉市盂县县城高城山北路（聚景园底商 50 号）

联系人：王海芳、韩鹏勇、苗晓雅、张慧敏、张力丹

电 话：18635323553

电子邮件：sxjytzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 王海芳 （签名）

招标人或其招标代理机构  （盖章）