

## 阳泉东区智慧物流产业园一期建设项目

A10 地块（10-01#-04#仓储库房）、A11 地块（11-01#、11-02#、11-04#仓储库房、消防水池、水泵房）、A12-1 地块（12-03#仓储库房）及室外工程施工+产业导入招标公告

（招标编号：SXYX-2023-022）

### 1、招标条件

本招标项目阳泉东区智慧物流产业园一期建设项目 A10 地块（10-01#-04#仓储库房）、A11 地块（11-01#、11-02#、11-04#仓储库房、消防水池、水泵房）、A12-1 地块（12-03#仓储库房）及室外工程施工+产业导入，已由阳泉高新技术产业开发区管理委员会行政审批服务局以阳开行投资【2022】53 号、阳开行投资【2022】64 号文批准建设，招标人为阳泉宏泰工程建设有限公司，建设资金来源为财政拨款及企业自筹，招标代理机构为山西云信工程项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的施工+产业导入进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：①项目建筑总面积共计 77109.76m<sup>2</sup>，建设内容包括 A10 地块（10-01#-04#仓储库房）、A11 地块（11-01#、11-02#、11-04#仓储库房、消防水池、水泵房）、A12-1 地块（12-03#仓储库房），室外工程包括沥青道路、植草砖停车位、挡土墙等土建工程、管网工程及绿化工程。②产业导入招商期内的招商、企业入驻等工作，主要内容包括：(1)结合仓储物流、电商物流等行业以及项目周边、项目当地现状，对物流园区进行科学市场预测分析，要求具备相应的竞争性。(2)围绕第三方物流、生产型物流、电商物流、应急物流等方面进行进一步细化研究分析，提出物流园招商方向、招商策略、政策制定、财务分析以及后续运营策略建议，要求具备合理性。(3)产业导入，按照业态分布，梳理产业资源，提出相应的导入方案，并依据招商目标、招商节奏、招商周期等方面完成招商工作。

2.2 工程建设地点：阳泉高新技术产业开发区杨家庄乡，东临深情沟，西临义白路，南临规划的新城北街。

2.3 招标范围：本招标项目不划分标段。

该标段（包）内容：

工程量清单范围内的全部工程内容及产业导入招商期内的招商、企业入驻等工作。

2.4 计划工期要求：600 日历天（各部分工程工期要求详见投标人须知前附表 1.3.2）

产业导入期要求：招商和建设同步进行，厂房建成具备入驻条件后 18 个月签约厂房（仓储库房）建筑面积达到 80%以上并达成至少 1 家中国物流百强企业、货代物流百强企业（仓储需求）或上市企业签订入驻协议。入驻企业满足招商要求的产值、固投、税收（税收约 4 万/亩），应根据招商政策兑现情况具体确定。

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求①施工投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质,有效营业执照、安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且未担任其它在建工程项目的项目经理。②产业导入投标人应为中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任能力;具备有效的营业执照(经营范围需包含投资管理、企业管理、资产管理、技术服务、技术咨询等相关内容之一的),并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求,方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 本招标项目接受联合体投标。

(1) 联合体成员中施工单位资质须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质,产业导入单位需具备承担本项目产业导入工作的能力;

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力;

(3) 联合体各方应签订共同投标协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人;

(4) 联合体各方不得再以自己的名义单独投标,也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标,出现上述情况者,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝;

(5) 联合体中标后,联合体各方应共同与招标人签订合同,明确各方的权利和义务及各方承担的响应责任;

(6) 联合体的各方应共同推荐一名联合体牵头方,由联合体各方提交一份授权书,证明其牵头方资格,该授权书作为投标文件的组成部分一并提交招标人;

(7) 联合体的牵头方代表为施工单位,承担责任和接受指令,并负责整个合同的全面履行和接受本工程款的支付;

3.3 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

### 4、招标文件的获取

4.1 获取时间: 2023年9月15日18时至2023年9月20日18时(北京时间)

4.2 获取方法: 登录全国公共资源交易平台(山西省·阳泉市) <http://ggzy.yq.gov.cn> 下载电子招标文件。

### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2023 年 10 月 7 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6、开标时间及方式

开标时间：2023 年 10 月 7 日 9 时 30 分

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）网上远程开标，投标单位须在投标截止时间前上传加密投标文件，无需到场参加开标会议。凡有意参与的投标人须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册并办理 CA 数字证书（CA 数字证书办理咨询电话：0353-3313316；主体库资料核验咨询电话：0353-3333189）

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）》上发布。

## 8、监督部门

本招标项目监督部门为阳泉高新技术产业开发区管理委员会建设管理部

## 9、联系方式

招标人：阳泉宏泰工程建设有限公司

地址：山西省阳泉高新技术产业开发区北海北路智能制造产业园 D01 楼 601 室

联系人：杜女士

电话：0353-2292526

招标代理机构：山西云信工程项目管理有限公司

地址：阳泉市开发区北海路华顺大楼 7 层

联系人：刘伟 段锦瑾

电话：15503539209 15303531406

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：段锦瑾（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

