

阳泉市城区上站街道办老旧小区改造项目（三期）工程施工

招标公告

(招标编号: SXFYSC-GC-202306-02)

招标项目所在地区: 山西省阳泉市

一、招标条件

阳泉市城区上站街道办老旧小区改造项目（三期）工程施工, 已由阳泉市城区行政审批服务管理局以城审管发【2021】119号、城审管发【2023】9号文件核准批复, 项目资金来源为1、中央财政城镇保障性安居工程专项补助资金、中央预算内投资及省、市、区财政各级补助资金;2、按照“谁受益、谁出资”的原则, 鼓励居民通过直接出资、使用(补建、续筹)住宅专项维修资金、让渡小区公共收益、捐资捐物、投工投劳等方式支持改造;3、银行等金融机构探索开发适合城镇老旧小区改造特点的金融产品, 规模化实施运营主体采取市场化方式, 在不新增地方政府隐性债务前提下, 运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融资;4、原产权单位对已移交地方的原职工住宅小区及公房产权单位出资参与改造, 专业经营单位出资参与相关管线设施设备的提升改造, 采取新增设施有偿使用的办法, 吸引电梯、快递、商贸、停车设施、物业服务等专业企业出资参与城镇老旧小区改造, 社会和民间资本通过直接投资、间接投资、参股、委托代建等多种方式参与城镇老旧小区改造, 招标人为阳泉市城区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 本次改造共涉及16个小区、共有31栋楼, 合计1370户, 建筑面积为8.54万平方米。招标前经调查的实际情况, 对确需改造的楼体公共部位、小区内部和与小区联系的基础设施及配套设施进行改造, 主要涉及小区相关的楼体屋面、外墙、楼梯间等公共部位维修改造, 小区内部及小区联系的供水、供电、排水、道路、消防、生活垃圾分类等基础设施改造, 整治小区绿化、文化休闲设施、体育健身设施等配套设施等。具体改造内容以工程量清单所列内容为准。

招标内容与范围: 本项目不划分标段, 本次中标为其中的:

001 不分标段

标段内容: 阳泉市城区上站街道办老旧小区改造项目（三期）工程施工, 涉及建筑面积约为8.54万平方米, 阳泉市城区上站街道所辖范围内三角线铁路小区（微型电机厂1号楼、采购站1、2号楼）、三角线城区政府院小区、煤气小区1号楼、瓦窑坡7、9号楼、农机楼、养护处旧楼（1、2、3号）、养护处新楼、新泉东小区、旧路南小区（二食品厂、东风剧场、劳动局、煤管局、大槐树）、交电小区、85号楼、华联宿舍楼、金鹰家园军分区1号楼、四中小区（1楼、2楼）、城房小区（城建楼）、南苑小区等共计16个老旧小区。

三、投标人资格要求

001 不分标段

本次招标要求投标人须具备有效的营业执照和组织机构代码证，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师注册执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其它在建工程项目的项目经理。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求，方可在本市行政区域内开展执业活动。

本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年6月29日17时30分—2023年7月4日17时30分

获取方法：凡有意参加投标者，请在文件获取时间内通过“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年7月24日9时30分，逾期递交的或者未递交的投标文件，全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）不予受理

递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经CA数字证书加密的投标文件。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2023年7月24日9时30分

开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上开标

七、其他公告内容

1、本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）》上发布。注：本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理CA数字证书。

2、招标文件一经在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）上发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为招标文件的获取时间），各投标人应随时关注项目信息并及时全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）下载电子版招标文件（包括澄清、修改等），否则所造成的一切后果由投标人自负。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为阳泉市住房和城乡建设局(阳泉市建筑市场管理服务中心)。

联系电话：0353-6668026/6668205

九、联系方式

招标人（项目建设单位）：阳泉市城区住房和城乡建设局

办公地址：阳泉市朝阳街6号

联系人：李进

电话：13835331326

招标代理机构：山西方圆项目管理有限公司

地 址：山西省阳泉高新技术产业开发区新泉北路联丰大厦C座9层

邮政编码：045000

联 系 人：陈志强 杨军

联系电话：18603538237 18535319981

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨继中（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

