

阳泉市城区下站街道办老旧小区改造项目（三期）施工

招标公告

（招标编号：HCZB230603-GC）

招标项目所在地区：山西省 阳泉市 城区

一、招标条件

本阳泉市城区下站街道办老旧小区改造项目（三期）施工，已由阳泉市城区行政审批服务管理局以城审管发〔2021〕124号文批准建设，项目资金来源为1)中央财政城镇保障性安居工程专项补助资金、中央预算内投资及省、市、区财政各级补助资金；2)按照“谁受益、谁出资”的原则，鼓励居民通过直接出资、使用(补建、续筹)住宅专项维修资金、让渡小区公共收益、捐资捐物、投工投劳等方式支持改造；3)银行等金融机构探索开发适合城镇老旧小区改造特点的金融产品,规模化实施运营主体采取市场化方式,在不新增地方政府隐性债务前提下,运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融资；4)原产权单位对已移交地方的原职工住宅小区及公房产权单位出资参与改造,专业经营单位出资参与相关管线设施设备的提升改造,采取新增设施有偿使用的办法,吸引电梯、快递、商贸、停车设施、物业服务等专业企业出资参与城镇老旧小区改造,社会和民间资本通过直接投资、间接投资、参股、委托代建等多种方式参与城镇老旧小区改造,招标人为阳泉市城区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模 工程范围为下站街道下辖的48个小区,共有114栋楼,合计4688户。招标前经调查的实际情况,对确需改造的楼体公共部位、小区内部和与小区联系的基础设施及配套设施进行改造,主要涉及小区相关的楼体屋面、外墙、楼梯间等公共部位维修改造,小区内部及小区联系的供水、供电、排水、道路、消防、生活垃圾分类等基础设施改造,整治小区绿化、文化休闲设施、体育健身设施等配套设施等。具体改造内容以工程量清单所列内容为准。

招标内容与范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

001 第一标段,该标段(包)内容:阳泉市城区下站街道办老旧小区改造项目(三期)一标段施工,涉及建筑面积约为15.2万平方米,涉及小区为电机厂小区,新建路小区,交通局小区,太东小区,中医院小区,新泉路西一巷,太西1小

区, 太上小区, 太西 2 小区, 下站小学小区, 危改小区, 隆鑫小区, 新市街小区, 机运小区, 东谷窑西小区, 白羊墅小区, 联丰小区, 化工小区, 果品小区, 服装小区, 教育局小区, 石榴园小区, 生资小区, 工行小区。

02 第二标段, 该标段(包)内容: 阳泉市城区下站街道办老旧小区改造项目(三期)二标段施工, 涉及建筑面积约为 13.5 万平方米, 涉及小区为二轻小区、新建路 1#、三中小区、印刷厂小区、华盛小区、农行小区、兴隆小区、广电楼、福寿小区、鑫田家园 55#楼、陶然庭院、汽配楼、食品小区、百纺小区、五交化、新建路二小区、建工小区、二段小区、法院小区、东营盘 24#、31#、烟草小区、盐业小区、新建路 15#、16#、19#楼、煤管小区。

三、投标人资格要求

001 第一标段(包)投标人资格要求:

1.本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包一级及以上资质, 有效营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级建造师注册执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且未担任其它在建工程项目的项目经理。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求, 方可在本市行政区域内开展执业活动。

002 第二标段(包)投标人资格要求:

1.本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质, 有效营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级建造师注册执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且未担任其它在建工程项目的项目经理。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求, 方可在本市行政区域内开展执业活动。

2.本招标项目不接受联合体投标。

3.本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

4.各投标人若参与本招标项目上述标段中的多个标段, 需配备不同的项目班子。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-6-16 17:00 至 2023-6-21 17:00；

获取方法：凡有意参加投标者，请在文件下载时间内通过“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-7-14 9:30；逾期递交的或者未递交的投标文件，全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）不予受理。

递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经 CA 数字证书加密的投标文件。

递 交 地 址：全 国 公 共 资 源 交 易 平 台（山 西 省·阳 泉 市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）。

注：与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询，咨询电话：0353—3333133。

六、开标时间及地点

开标时间：2023-7-14 9:30；

开 标 方 式：通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上远程开标，投标单位须在投标截止时间前上传加密投标文件，无需到场参加开标会议。

七、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）》上发布。

注：本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与的投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理 CA 数字证书（CA 数字证书办理咨询电话：0353—3333136）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为阳泉市住房和城乡建设局（阳泉市建筑市场管理服务中心）。

联系电话：0353-6668026/6668205

九、联系方式：

招标人（项目建设单位）：阳泉市城区住房和城乡建设局

地 址：阳泉市朝阳街 6 号

联系人：李进

电 话：13835331326

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

联系地址：阳泉市郊区李家庄新村大门南 8 号

联系人：张丽、张俊红、王丽

电话：0353-5678086

电子邮件：hcbysxyq@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李进（签名）

招标人或其招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司（盖章）

