

孟县 2023 年老旧小区基础设施改造项目施工 招标公告

(招标编号: 2023GC010098)

招标项目所在地区: 山西省 阳泉市 孟县

一、招标条件

本招标项目孟县 2023 年老旧小区基础设施改造项目施工, 可行性研究报告、初步设计已由孟县发展和改革局以孟发改发[2022]176号、孟发改发[2023]43号文件批复, 招标人为孟县住房和城乡建设管理局, 建设资金来源为除争取中央补助外, 其余资金由县财政及居民自筹解决, 招标代理机构为山西汇华招标代理有限公司。本项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目概况: 对县城建成区 40 个老旧小区基础设施进行改造, 改造栋数 138 栋, 改造户数 3159 户, 改造建筑面积 38.4 万平方米, 改造内容主要包括建筑部分: 住宅屋顶防水、保温铺设、落水管更换、外墙及楼梯间粉刷、外墙保温板铺设、住宅楼宇门更换、踏步及栏杆更新、照明、建筑物内侧改造、车库改造等。室外给水、消防、污水、雨水、检查井及化粪池改造; 强弱电梳理改造以及充电桩。室外公用工程: 门房、车棚改造、室外无障碍、道路硬化改造、门禁系统安装、消防设施、健身器材安装、围墙修缮、室外照明系统、标识标牌、监控系统安装、生活垃圾分类、畅通机动车通道和生命通道; 拆除违法建设及影响灭火救援的障碍物。

2. 工程建设地点: 孟县县城。

3. 招标内容: 本招标项目划分为 5 个标段, 本次招标为其中的:

001 第一标段 孟县 2023 年老旧小区基础设施改造项目施工第一标段

本标段改造面积 5.29 万平方米, 包括 12 个小区改造, 分别为兴峪小区、工业局宿舍、旧水厂宿舍、石峪小区、实验小学宿舍、变电站宿舍、进修校宿舍、煤炭小二楼(红崖头)、烟草宿舍、钻井队宿舍、林达小区、保险公司宿舍。

该标段工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

002 第二标段 孟县 2023 年老旧小区基础设施改造项目施工第二标段

本标段改造面积 10.51 万平方米，包括 9 个小区改造，分别为供热宿舍、城建宿舍、食品公司宿舍、煤炭后院宿舍、和谐苑、坛坪煤炭宿舍、市政宿舍、香苑南区、秀苑小区。

该标段工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

003 第三标段 孟县 2023 年老旧小区基础设施改造项目施工第三标段

本标段改造面积 7.08 万平方米，包括 5 个小区改造，分别为石油宿舍、银税小区、交电小区、水厂宿舍、三阳小区。

该标段工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

004 第四标段 孟县 2023 年老旧小区基础设施改造项目施工第四标段

本标段改造面积 8.49 万平方米，包括 6 个小区改造，分别为邮政联通宿舍、国税小区、新安小区、移动宿舍、水利局小区、东白煤炭。

该标段工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

005 第五标段 孟县 2023 年老旧小区基础设施改造项目施工第五标段

本标段改造面积 7.03 万平方米，包括 8 个小区改造，分别为铁厂宿舍、铁红楼、孟县一中宿舍、网通宿舍、服装厂宿舍、锦隆小区、皮鞋厂宿舍、跃进矿宿舍。

该标段工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

三、投标人资格要求

其中：001 第一标段、003 第三标段、005 第五标段 资格条件如下：

1. 本次招标要求投标人须同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师注册执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其它在建工程项目的项目经理。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求，方可在本市行政区域内开展执业活动。

2. 本招标项目不接受联合体投标。

3. 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

002 第二标段、004 第四标段 资格要求如下：

1. 本次招标要求投标人须同时具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师注册执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其它在建工程项目的项目经理。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求，方可在本市行政区域内开展执业活动。

2. 本招标项目不接受联合体投标。
3. 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2023-6-6 16:00 至 2023-6-11 16:00；（节假日不休息）
2. 获取方法：凡有意参加投标者，请在文件下载时间内通过“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2023-6-27 09:30。（节假日不休息）逾期递交的或者未递交的投标文件，全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）不予受理。
2. 递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经 CA 数字证书加密的投标文件。

3. 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）。

注：与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询，咨询电话：0353—3333133。

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2023-6-27 09:30；
2. 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上远程开标，投标单位须在投标截止时间前上传加密投标文件，无需到场参加开标会议。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）》上发布。

注：本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与的投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理 CA 数字证书（CA 数字证书办理咨询电话：0353—3313316）。

具体通知内容、操作流程及其他所注意事项请查看全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为孟县住房和城乡建设管理局。

九、联系方式：

招标人：孟县住房和城乡建设管理局

办公地址：孟县秀水西街县政府综合楼 5 楼

联系人：张煜

电话：0353-8185632

招标代理机构：山西汇华招标代理有限公司

办公地址：阳泉市城区桃北中路 28 号科技大厦 4 层

联系人：赵永春、刘波

电 话：0353-6669092

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 贾刚 签名

招标人或其招标代理机构： 山西汇华招标代理有限公司 （盖章）

