

孟县 2023 年老旧小区基础设施改造项目监理

招标公告

(招标编号: JYT-ZB-2023009)

招标项目所在地区: 山西省 阳泉市 孟县

1. 招标条件

本招标项目孟县 2023 年老旧小区基础设施改造项目 (项目名称) 已由孟县发展和改革局以孟发改发(2022)176 号文件批准建设, 招标人为孟县住房和城乡建设管理局, 建设资金来自县财政资金, 争取上级资金和自筹, 招标代理机构为山西晋云泰工程咨询有限公司, 项目已具备招标条件, 现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 对县城建成区 40 个老旧小区基础设施进行改造, 改造栋数 138 栋, 改造户数 3159 户, 改造建筑面积 38.4 万平方米, 改造内容主要包括建筑部分:住宅屋顶防水、保温铺设、落水管更换、外墙及楼梯间粉刷、外墙保温板铺设、住宅楼宇门更换、踏步及栏杆更新、照明、建筑物内侧改造、车库改造等。室外给水、消防、污水、雨水、检查井及化粪池改造; 强弱电梳理改造以及充电桩。室外公用工程:门房、车棚改造、室外无障碍、道路硬化改造、门禁系统安装、消防设施、健身器材安装、围墙修缮、室外照明系统、标识标牌、监控系统安装、生活垃圾分类、畅通机动车通道和生命通道; 拆除违法建设及影响灭火救援的障碍物。

2.2 工程建设地点: 孟县县城

2.3 招标范围: 本招标项目划分为 3 个标段。本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 该标段(包)内容: 兴裕小区、工业局宿舍、旧水厂宿舍、石峪小区、实验小学宿舍、变电站宿舍、进修校宿舍、煤炭小二楼(红崖头)、烟草宿舍、钻井队宿舍、林达小区、保险公司宿舍、邮政联通宿舍、国税小区、新安小区、移动宿舍、水利局小区、东白煤炭范围内所有施工内容的监理工作及相关技术服务;

监理服务期限: 施工准备阶段至缺陷责任期结束。

002 第 2 标段, 该标段(包)内容: 供热宿舍、城建宿舍、食品公司宿舍、煤炭后院宿舍、和谐苑、坛坪煤炭宿舍、市政宿舍、香苑南区、秀苑小区范围内所有施工内容的监理工作及技术服务;

监理服务期限: 施工准备阶段至缺陷责任期结束。

003 第 3 标段, 该标段(包)内容: 石油宿舍、银锐小区、交电小区、水厂宿舍、三阳小区、铁厂宿舍、铁红楼、孟县一中宿舍、网通宿舍、服装厂宿舍、锦隆小区、皮鞋厂宿舍、跃进矿宿舍范围内所有施工内容的监理工作及技术服务。

监理服务期限: 施工准备阶段至缺陷责任期结束。

3. 投标人资格要求:

3.1 001 第 1 标段、003 第 3 标段: 本次招标要求投标人须具备有效的营业执照或组织机构代码证, 具备建设行政主管部门颁发的监理综合资质或房屋建筑工程专业甲级监理资质, 并在人员检验检测仪器方面具有相应的监理能力。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求, 方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 002 第 2 标段: 本次招标要求投标人须具备有效的营业执照或组织机构代码证, 具备建设行政主管部门颁发的监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级及以上监理资质, 并在人员检验检测仪器方面具有相应的监理能力。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求, 方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.3 001 第 1 标段、002 第 2 标段、003 第 3 标段要求投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书, 须是房屋建筑工程专业的全国注册监理工程师执业资格。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

3.6 本次招标投标人拟派项目监理人员不得同时兼任本项目其他标段监理工作。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于2023年06月05日18时00分至2023年06月10日18时00分(北京时间), 请在文件下载时间内通过“全国公共资源交易平台(山西省·阳泉市)”(<http://ggzy.yq.gov.cn/>)网上下载招标文件。

4.2 招标文件一经在全国公共资源交易平台(山西省·阳泉市) (<http://ggzy.yq.gov.cn/>) 发布, 视作已发放给所有投标人(发布时间即为发出招标文件的时间), 各投标人应随时关注报名项目信息并及时从全国公共资源交易平台(山西省·阳泉市)

下载电子版招标文件（包括澄清、修改等）。否则所造成的一切后果由投标人自负。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2023年06月26日09时30分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）递交电子投标文件。

5.2 逾期递交或未递交的投标文件，“全国公共资源交易平台(山西省·阳泉市)”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）不予受理。

5.3 递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经CA数字证书加密的投标文件。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）。

注：与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询，咨询电话：0353-3333133。

6. 开标时间及地点

开标时间：2023年06月26日09时30分；

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上开标。

7. 发其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）网上发布。

7.2 招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理CA数字证书（CA数字证书办理咨询电话：0353-3313316；主体库资料核验咨询电话：0353-3333189）。

7.3 工程采用远程在线方式开标，具体操作内容见《全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）》下载中心相关内容要求。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为孟县住房和城乡建设管理局。

9. 联系方式

监督部门：孟县住房和城乡建设管理局

电话：18635335596

招标人：孟县住房和城乡建设管理局

办公地址：孟县秀水西街政府综合办公楼

联系人：张先生

电话：0353-8185632

招标代理机构：山西晋云泰工程咨询有限公司

办公地址：山西省阳泉市盂县县城高城山北路（聚景园底商 50 号）

联系人：王海芳、韩鹏勇、李海花

电 话：18635323553

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王海芳 （签名）

招标人或其招标代理机构： 山西晋云泰工程咨询有限公司 （盖章）

