

# 阳泉市市级机关实物管理中心房屋租赁权拍卖

## 成交公告

|      |   |
|------|---|
| 项目编号 | GY-202304-ZL(PM)-05   |
| 项目名称 | 阳泉市市级机关实物管理中心房屋租赁权拍卖<br>1号标的：综合楼负一层原车棚西/79.72m <sup>2</sup> 、综合楼后院仓库/113.43m <sup>2</sup><br>2号标的：综合楼负一层原车棚东/66.37m <sup>2</sup><br>3号标的：综合楼库房/204.27m <sup>2</sup><br>4号标的：综合楼机房/17.76m <sup>2</sup>                 |
| 评估机构 | 山西汇华资产评估有限公司（晋汇华评报字（2023）第20号）  |
| 挂牌期限 | 2023年3月30日至2023年4月7日  |
| 评估价  | 1号标的：综合楼负一层原车棚西/79.72m <sup>2</sup> 、综合楼后院仓库/113.43m <sup>2</sup> ：28510元/年<br>2号标的：综合楼负一层原车棚东/66.37m <sup>2</sup> ：9800元/年<br>3号标的：综合楼库房/204.27m <sup>2</sup> ：30150元/年<br>4号标的：综合楼机房/17.76m <sup>2</sup> ：4090元/年   |
| 挂牌价  | 1号标的：综合楼负一层原车棚西/79.72m <sup>2</sup> 、综合楼后院仓库/113.43m <sup>2</sup> ：30000元/年<br>2号标的：综合楼负一层原车棚东/66.37m <sup>2</sup> ：10000元/年<br>3号标的：综合楼库房/204.27m <sup>2</sup> ：30150元/年<br>4号标的：综合楼机房/17.76m <sup>2</sup> ：4090元/年  |
| 成交价  | 1号标的：综合楼负一层原车棚西/79.72m <sup>2</sup> 、综合楼后院仓库/113.43m <sup>2</sup> ：30000元/年<br>2号标的：综合楼负一层原车棚东/66.37m <sup>2</sup> ：10000元/年<br>3号标的：综合楼库房/204.27m <sup>2</sup> ：未征集到意向承租方<br>4号标的：综合楼机房/17.76m <sup>2</sup> ：4090元/年 |
| 成交日期 | 2023年3月11日  |
| 承租方  | 1号标的承租方：刘瑞红（身份证号码：140302196505121340）<br>2号标的承租方：阳泉市众邦电器有限公司/代码：911403027340342697<br>3号标的承租方：未征集到意向承租方<br>4号标的承租方：中国移动通信集团山西有限公司阳泉分公司/代码：9114000074351837XM  |
| 交易机构 | 阳泉市产权交易市场   |